

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge Utsikten Trinn 1

Den 5. juni 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge Utsikten Trinn 1. Årsmøte ble avholdt uten fysisk oppmøte ved en kombinasjon av digital avstemming og avstemming via papir. Alle eiere har hatt mulighet til å sende inn spørsmål og kommentarer til innkallingen i forkant av avstemningen.

1. KONSTITUERING

108 sameiere deltok på avstemningen, hvorav ingen med fullmakt.

Kai Hornslien ble valgt til møteleder.

Jorunn Hauge Sønju og Ulf Løvaas ble valgt til referenter.

Geir Arne Aaberg og Jorunn Hauge Sønju ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2019

Styrets årsmelding for 2019 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP 2019

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 1.094.689,- ble godkjent. Resultatet føres til vedlikeholdsfond i balansen.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning og godkjent.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 400.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2020 til ordinært årsmøte i 2021.

Enkelte av styrets medlemmer utfører betydelig arbeidsinnsats for sameiet, og som går langt utover ordinært styrearbeid som kan kreves eller forventes. Noe arbeid er ad hoc basert knyttet til konkrete prosjekt, og mye tid medgår til å svare ut henvendelser fra seksjonseiere (mer enn 1.200 eposter pr/år og fast betjent telefontid).

Styret fordeler selv avsatt styrehonorar innbyrdes. Om dette skulle være utilstrekkelig foreslår styret at det etableres en ordning hvor ekstra arbeidet har fortrinn før gjenværende styrehonorar fordeles. Om dette skulle være utilstrekkelig vil tilleggskostnadene blir spesifisert i regnskapet og opplyst i noteopplysningene. Det skal fremgå hvem som har mottatt ekstra vederlag, og som er dokumentert med timelister. Timesatsen er fastsatt til kr 300 pr/time, og må betraktes som en rimelig timepris.

Styrets leder omfattes ikke av ordningen.

Forslaget ble vedtatt med 90 stemmer for, 11 mot og 7 stemte blankt.

5. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 5 innkomne forslag.

Sak 5.1 REKLAMASJONER - NJB AS / SCHAGE AS

Forslag til vedtak; Det tas ut stevning mot NJB AS / Schage AS for å kreve tilbakebetaling av utbedringsarbeider sameiet mener utbygger er ansvarlig for dersom ikke videre forhandlinger fører frem.

Saken ble vedtatt med 85 stemmer for, 16 mot og 7 stemte blank.

Sak 5.2 Ny innkjøring i 2021 for P3 og P4 - portåpning med fjernbetjening

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt med 98 stemmer for, 6 mot og 4 stemte blank.

Sak 5.3 Montering av vindavskjerming på balkong.

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt med 100 stemmer for, 5 mot og 3 stemte blank.

Sak 5.4 Skifte av filter

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt med 97 stemmer for, 5 mot og 6 stemte blank.

Sak 5.5 Fellesutgifter

Styrets forslag til vedtak; Som følge av at årsmøte gjennomføres uten fysisk oppmøte, foreslår styret at denne saken utsettes til høsten på et ekstraordinært årsmøte slik at saken kan diskuteres i plenum.

Saken ble vedtatt med 96 stemmer for, 8 mot og 4 stemte blank.

6. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Jorunn E. Hauge Sønju, styremedlem for 1 år.
- Tove Finstad, styremedlem for 2 år.
- Hans Bjørnstad, styremedlem for 2 år.

Forslag til varamedlemmer – en av følgende to kandidater;

- Fritz Hammerstrøm, varamedlem for 2 år.
- Robin Lampe, varamedlem for 2 år.

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Kai Hornslien (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Jorunn E. Hauge Sønju (valgt for 1 år) (104 for, 1 mot og 3 blank)
- Styremedlem, Tove Finstad (valgt for 2 år) (104 for, 1 mot og 3 blank)
- Styremedlem, Hans Bjørnstad (valgt for 2 år) (103 for, 1 mot og 3 blank)
- Styremedlem, Ulf Løvaas (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Christian Semb (gjenværende 1 år)

- Varamedlem, Kjersti Ormås (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Robin Lampe (valgt for 2 år) (75 for, 16 mot og 17 blank)

Valgkomiteen bestod av 3 medlemmer i 2019-2020:

- Vivi Lund (på valg 2021)
- Runar Bakken (på valg 2021).
- Geir Teigstad (på valg 2021).

Sande, den 5. juni 2020

Denne protokollen er signert digitalt.



Kai Hornslien
Møteleder



Geir Arne Aaberg



Jorunn Hauge Sønju